



Comhairle Chontae Shligigh

FOIRM IARRATAIS PLEANÁLA

TABHAIR DO D'AIRE LE DO THOIL NA NITHE SEO A LEANAS SULA LIONFAIDH TU ISTEACH AN FHOIRM SEO

Beidh d'iarratas neamhbhailí má mhainníonn tú an fhoirm seo a chomhlánú nó na doiciméid riachtanacha a chur ag gabháil léi nó má thugann tú faisnéis mhícheart nó má dhéanann tú faisnéis riachtanach a fhágáil ar lár. Déan deimhin mar sin le do thoil go gcomhlánóidh tú gach cuid den fhoirm iarratais seo agus go síneoidh tú í, trí n/b (ní bhaineann le hábhar) a chur isteach mar is cuí, agus go mbeidh an doiciméadacht riachtanach go léir ag gabháil leis an bhfoirm iarratais.

FAISNEAS BHREISE

Ba chóir a thabhairt faoi deara go bhfuil a phlean forbartha féin ag gach údarás pleanála, lena leagtar amach beartais agus cuspóirí maidir le forbairt áitiúil dá limistéar féin. D'fhéadfadh faisnéis fhorlíontach (i.e. seachas an méid a iarrtar san fhoirm seo) a bheith ag teastáil ón údarás mar sin chun cinneadh a dhéanamh i dtaobh an dtagann an t-iarratas leis an bplean forbartha agus d'fhéadfadh sé í sin a iarraidh ar fhoirm iarratais fhorlíontach.

Ní bheidh d'iarratas pleanála neamhbhailí má mhainníonn tú an fhaisnéis fhorlíontach a sholáthar ach d'fhéadfaí moill a chur le próiseas déanta an chinnidh, nó tharlódh go ndiúltófaí í, dá dheasca sin. Ba chóir d'iarratasóirí dul i dteagmháil leis an údarás pleanála iomchuí mar sin chun a chinneadh cé na beartais agus na cuspóirí áitiúla a bheadh ag baint leis an bhforbairt bheartaithe agus cibé acu an gá faisnéis bhreise.

CÓID REACHTÚLA EILE

Ní bheidh iarratasóir i dteideal an fhorbairt a dhéanamh de bhíthin an iarratais pleanála amháin. D'fhéadfadh go mbeadh gá ag an iarratasóir le toilithe eile, rud a bheadh ag brath ar an gcineál forbartha. Ní mór, mar shampla, an uile fhoirgneamh nua, an uile shíneadh le foirgnimh atá ann cheana agus an uile athrú ar fhoirgnimh atá ann cheana, agus athruithe áirithe ar úsáid fhoirgneamh atá ann cheana, a bheith de réir rialacháin tógála ina leagtar amach bunriachtanais maidir le dearadh agus foirgníocht. Lena chois sin aon oibreacha a thugann meathlú nó scriosadh láithreacha póraithe agus scíthe sciathán leathair, madraí uisce, cnádán, drúchtíní ballacha agus ainmhithe mara áirithe is cion coiriúil iad mura bhfuil siad faoi chumhdach ceadúnas maolaithe arna eisiúint ag an Aire Ealaíon, Oidhreacht agus Gaeltachta (de bhun Airteagal 16 den Treoir um Ghnáthoga).

COSAINN SONRAÍ

Tá de fhreagracht ar dhaoine nó ar eintitis ar mian leo aon sonraí pearsanta a úsáid ar fhoirm iarratais pleanála chun críocha dírmhargáíochta a bheith deimhin de go bhféadfaidh siad é sin a dhéanamh go dlisteanach faoi cheanglais na nAchtanna um Chosaint Sonraí, 1988 agus 2003. Deir Oifig an Choimisinéara Cosanta Sonraí go bhféadfaidh an Coimisinéir Cosanta Sonraí caingean a thionscnamh, de thoradh ábhar margáíochta a sheoladh go dtí pearsana aonair gan toiliú, i gcoinne an tseoltóra lena n-áirítear é nó í a ionchúiseamh.



Comhairle Chontae Shligigh

FOIRM IARRATAIS PLEANÁLA

Pleanála Uimhir:	PL _____
------------------	----------

Seoladh: Comhairle Chontae Shligigh Oifig Pleanála Halla na Cathrach Sráid na Céibhe Shligigh	Fón: (071) 9114451 (071) 9114455	Ríomhphost: planning@sligococo.ie
	Facs: (071) 9114499	Suíomh Gréasáin: www.sligococo.ie

Léigh treoracha agus riachtanais doiciméadú le do thoil ar chúl na foirme sula críochnaith. Ceistanna go léir a bhaineann leis an togra á chur i bhfeidhm maidir le mor a fhreagairt. Ceistanna Neamh ábhartha, le do thoil marcáil N / A.

1. CINEÁL CEAD PLEANÁLA (CUID TIC LE DO THOIL SA BHOSCA CUÍ):

- (a) Cead []
- (b) Cead Coinneála []
- (c) * Cead Sracléaráide []
- (d) * Cead de thoradh Cead Sracléaráide a Dheonú []

SA CHÁS GUR DE THORADH CEAD SCRACLÉARÁIDE A DHEONÚ CEAD PLEANÁLA

Uimhir Thagartha Chlár na gCeadanna Sracléaráide:

PL _____

Dáta a Deonaíodh Cead Sracléaráide:

____/____/____

* NÓTA: Ba chóir dhroim Cead ar dheonú Cead Imlíneach a lorg ach amháin nuair a deonaíodh Cead Imlíneach roimhe. A.36 3 (a) den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, inter alia, gur chóir iarratais ar Cead ar Cead Imlíneach a dhéanamh tráth nach déanaí ná 3 bliana tar éis Cead Imlíneach a bheith deonaithe.

Ní féidir cead imlíneach a lorg le haghaidh:

- (a) a choinneáil struchtúir nó leanúint d'úsáidí, nó
- (b) forbairtí á cheangal isteach Ráiteas Tionchair Timpeallachta / IPC Ceadúnas / Dramhaíola nó
- (c) Oibreacha Struchtúir Chosanta nó Struchtúir Chosanta atá beartaithe.

2. SUÍOMH NA FORBARTHA	
Seoladh Poist nó Baile Fearainn nó Suíomh (cibé acu ab fhearr leis an talamh nó an déanmhas atá i gceist a aithint)	
Uimh. Thag. Léarscáil Suirbhéireachta Ordanáis (agus an Tagairt Ghreille sa chás go bhfuil sí ar fáil)	

3. IARRATASÓIR ² :	
Ainm(neacha):	
Tabhair mionsonraí teagmhála i ndeireadh na foirme seo (Ceist 21)	

4. SA CHÁS GUR CUIDEACHTA É AN tIARRATASÓIR (CLÁRAITHE FAOI ACHTANNA NA gCUIDEACHTAÍ):	
Ainm(neacha) stiúrthóir(i) na cuideachta	
Seoladh Cláraithe (na cuideachta)	
Fón:	
Facs:	
Ríomhphost:	

5. DUINE/GNÍOMHAIRE AG GNÍOMHÚ THAR CEANN AN IARRATASÓRA (MÁS ANN):	
Ainm(neacha):	
Tabhair mionsonraí teagmhála i ndeireadh na foirme seo (Ceist 22)	

6. DUINE ATÁ FREAGRACH AS LÍNÍOCHTAÍ AGUS PLEANANNA A ULLMHÚ ³ :	
Ainm	
Gnólacht/Cuideachta	

7. TUAIRISC AR AN bhFORBAIRT BHEARTAITHE:	
Tuirisc ghairid ar chineál agus ar mhéid na forbartha ⁴	

8. LEAS DLÍTHIÚIL AN IARRATASÓRA SA TALAMH NÓ DÉANMHAS:		
Cuir tic le do thoil sa bhosca cuí	A. Úinéir	B. Áititheoir
	C. Eile	
I gcás gurb é 'Eile' an leas dlíthiúil, tabhair breis faisnéise le do thoil i dtaobh do leasa sa talamh nó sa déanmhas		
Mura tusa an t-úinéir dlíthiúil, luaigh ainm agus seoladh an úinéara le do thoil agus soláthair litir toilithe ón úinéir leis an iarratas a dhéanamh faoi mar a liostaítear sa doiciméadacht a théann leis		

9. ACHAR AN LÁITHREÁIN	
Achar an láithreáin lena mbaineann an t-iarratas ina heicteáir	ha

10. SA CHÁS GO mBAINEANN AN tIARRATAS LE FOIRGNEAMH NÓ FOIRGNIMH	
Spás comhiomlán urláir ⁵ aon fhoirgnimh/fhoirgneamh atá ann cheana féin ina m ²	m ²
Spás comhiomlán urláir na n-oibreacha beartaithe ina m ²	m ²
Spás comhiomlán urláir na hoibre atá le coinneáil ina m ² (más cuí)	m ²
Spás comhlán urláir aon scartála ina m ² (más cuí)	m ²

11. I gCÁS FORBAIRT MHEASCTHA (M.SH. FORBAIRT CHÓNAITHE, TRÁCHTÁLA, TIONSCAIL, ETC), SOLÁTHAIR, LE DO THOIL, MIONDEALÚ AR NA HAICMÍ ÉAGSÚLA FORBARTHA AGUS MIONDEALÚ AR ACHAR COMHIOMLÁN URLÁIR GACH AICME FORBARTHA:	
<i>Aicme Forbartha</i>	<i>Achar comhiomlán urláir ina m2</i>

12. I gCÁS FORBAIRT CHÓNAITHE, SOLÁTHAIR, LE DO THOIL, MIONDEALÚ AR AN MEASCÁN CÓNAITHE:							
Líon-:	Stiúideo	1 Leaba	2 Leaba	3 Leaba	4 Leaba	4+ Leaba	Iomlán
Tithe:							
Teaghaisíní:							
Líon na spás páirceála gluasteán atá le soláthar	atá ann cheana féin:	atá beartaithe:		Iomlán:			

13. SA CHÁS GO dTAGRAÍONN AN tIARRATAS D'ÁTHRÚ ÁBHARTHA ÚSÁIDE AR AON TALAMH NÓ DÉANMHAS NÓ D'ATHRÚ ÁBHARTHA ÚSÁIDE DEN SÓRT SIN A CHOINNEÁIL:	
Úsáid atá ann cheana ⁶ féin (nó úsáid roimhe sin sa chás go bhfuil cead coinneála á lorg)	
Úsáid bheartaithe (nó úsáid a bhfuil sé beartaithe í a choinneáil)	
Cineál agus méid aon úsáide beartaithe den sórt sin (nó úsáid a bhfuil sé beartaithe í a choinneáil)	

14. TITHÍOCHT SHÓISIALACH INCHEANNAITHE:		
(Cuir tic le do thoil sa bhosca cuí)	<i>Is ea</i>	<i>Ní hea</i>
An iarratas é an t-iarratas a bhaineann le cead le haghaidh forbairt a mbaineann Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 léi? ⁷		
Más "is ea" an freagra ar an gceist thuas agus mura bhfuil an fhorbairt díolmhaithe (féach thíos) ní mór duit a shonrú, mar chuid de d'iarratas, an bealach a bhfuil sé i gceist agat alt 96 de Chuid V den Acht a chomhlíonadh.		
Más rud é gur "is ea" an freagra ar an gceist thuas ach measann tú go bhfuil an fhorbairt díolmhaithe de bhua alt 97 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 ⁸ , caithfear cóip den Deimhniú Díolúine faoi alt 97 a chur isteach (nó, sa chás go bhfuil iarratas ar dheimhniú díolúine déanta ach nach bhfuil cinneadh déanta ina leith go fóill, ba chóir cóip den iarratas a chur isteach).		
Más "ní hea" an freagra ar an gceist thuas de bhua alt 96(13) den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 ⁹ , ba chóir mionsonraí lena dtabharfar le fios an bonn ar a meastar go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbairt a chur isteach.		

15. MIONSONRAÍ NA FORBARTHA:		
Cuir tic le do thoil sa bhosca cúí	<i>Is ea</i>	<i>Ní hea</i>
An éard atá san fhorbairt bheartaithe obair ar dhéanamhas cosanta agus/nó ar a chúirtealáiste nó ar dhéanamhas cosanta beartaithe agus/nó ar a chúirtealáiste?		
An bhfuil an fhorbairt atá beartaithe obair ar thaobh lasmuigh de struchtúr atá lonnaithe laistigh de Limistéar Caomhantais Ailtireachta (ACA)		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt a dhéanann difear do nó atá gar do shéadchomhartha nó áit atá taifeadta faoi Alt 12 d'Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta (Leasú), 1994 ¹⁰		
An bhfuil an t-iarratas le hobair laistigh de nó gar do Láithreán Eorpach (faoi IR Uimh 94 de 1997) nó Limistéar Oidhreachta Nádúrtha		
An gá Ráiteas Tionchair Timpeallachta a ullmhú le haghaidh na forbartha beartaithe ¹¹ ?		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt a chuimsíonn nó atá chun críocha gníomhaíochta dá bhfuil ceadúnas um chosc agus rialú comhtháite ar thruailliú		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt a chuimsíonn nó atá chun críocha gníomhaíochta dá bhfuil ceadúnas dramhaíola?		
An bhfuil na Rialacháin maidir le Mórthimpistí leis an bhforbraíocht atá beartaithe?		
An bhfuil baint ag an iarratas le forbairt i gCrios Forbartha Straitéiseach?		
An ndéanfar aon déanamhas a scartáil mar chuid den fhorbairt bheartaithe ¹²		

16. STAIR AN LÁITHREÁIN - Mionsonraí maidir le stair an láithreáin (más eol)
<p>An raibh an láithreán atá i gceist riamh, go bhfios duit, báite?</p> <p>Bhí <input type="checkbox"/> Ní raibh <input type="checkbox"/> (Má bhí, tabhair mionsonraí thíos):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>An bhfuil eolas agat ar aon úsáid an láithreáin roimhe seo m.sh. dumpáil, cairéalú?</p> <p>Is eol <input type="checkbox"/> Ní heol <input type="checkbox"/> (Mas eol, tabhair mionsonraí thíos):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

An bhfuil eolas agat ar aon iarratais phleanála bhailí déanta i leith na talún / struchtúir

Is eol [] Ni heol []

Más eol, luaigh an uimhir/na huimhreacha tagartha pleanála agus an dáta/na dátaí a fuair an t-údarás pleanála an t-iarratas pleanála/na hiarratais phleanála más eol sin:

Uimhir Thagartha: _____ Dáta: _____

Má bhíonn iarratas pleanála bailí déanta i leith na talún nó an déanmhais seo sna 6 mhí sula gcuirfear an t-iarratas seo isteach, ansin ní mór don fhógra láithreáin a bheith ar chúlra buí de réir Airteagal 19(4) de na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001 arna leasú.

An bhfuil láithreán an togra ina ábhar d'achomharc reatha chuig an mBord Pleanála i leith forbairt chomhchosúil¹³?

Tá [] Níl []

Uimh. Thag. an Bhoird Pleanála: _____

17. COMHCHOMHAIRLIÚCHÁN RÉAMHIARRATAIS::

Ar tharla comhchomhairliúchán réamhiarratais i ndáil leis an bhforbairt bheartaithe¹⁴?

Tharla [] Ni Tharla [] (Ma Tharla, tabhair mionsonraí le do thoil)

Uimh. Thag. (más ann): _____ Dáta(i) comhchomhairliúcháin ____/____/____

Daoine rannpháirteacha: _____

18. SEIRBHÍSÍ:

- Foinse Bheartaithe Soláthair Uisce

Ceangal láithreach [] Ceangal nua [] (Cuir tic le do thoil sa bhosca cúí)

Cineál

- (a) Príomhphíopaí Poiblí Uisce []
- (b) Grúpscéim Uisce []
- (c) Tobar Príobháideach []
- (d) Eile [] (Sonraigh le do thoil):: _____

Ainm na Grúpscéime Uisce (más infheidhme) _____

(Cuir isteach cruthúnas dtaca le cur i bhfeidhm)

18. SEIRBHÍSÍ (ar lean):**- Bainistiú Beartaithe/Cóireáil Bheartaithe Dramhuisce**

Láithreach [] Nua [] (Cuir tic le do thoil sa bhosca cúí)

Cineál:

- (a) Séarach Poiblí []
 (b) Gnáthchóras umair múnlaigh []
 (c) Córas cóireála eile ar an láithreán [] Sonraigh le do thoil : _____

I gcás (b) nó (c) thuas tabhair ainm agus seoladh an duine a rinne an measúnú suíomh:

- Diúscairt Bheartaithe Uisce Dromchla:

- (a) Séarach Poiblí/Silteán Poiblí []
 (b) Sloc Súite []
 (c) Sruthchúrsa []
 (d) Eile [] Sonraigh le do thoil : _____

19. MIONSONRAÍ MAIDIR LE FÓGRA POIBLÍ::Nuachtán ceadaithe¹⁵ inar foilsíodh fógra

Dáta a fhoilsithe

Dáta ar cuireadh suas an fógra láithreáin

20. TÁILLE IARRATAIS

Táille Iníoctha:

An Bonn ar a Ríomhadh é

Dearbhaím leis seo, de réir mar is fearr is eol dom agus mar a chreidim, go bhfuil an fhaisnéis a tugadh san fhoirm seo ceart cruinn agus go gcomhlíonann sé, go hiomlán, an tAcht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 arna leasú, agus na Rialacháin arna ndéanamh faoi.:

Arna shíniú ag

(Iarratasóir nó Gníomhaire de réir mar is cúí)

Dáta:

Ní bheidh iarratasóir i dteideal aon toisc mar gheall ar chead pleanála a chur i gcrích ar an bhforbairt. Féadfaidh an t-iarratasóir ag teastáil toilithe eile, ag brath ar an gcineál forbartha. Mar shampla, caithfidh gach foirgneamh nua, síneadh agus athrú orthu nua, agus athruithe áirithe ar úsáid fhoirgneamh atá ann cheana féin cloí leis na rialacháin tógála, a leagann amach na riachtanais deartha agus tógála.

EOLAS TEAGMHÁLA BHREISE - NACH LE FÁIL LE IARRATAS

Tabhair faoi deara:

- Ní mór seoladh an iarratasóra a chur isteach ar an leathanach seo.
- Más mian leis an iarratasóir / gníomhaire eolas teagmhála breise a chuir isteach is féidir é seo a áireamh anseo.
- Ní bheidh fhoilseofar an leathanach seo mar chuid den chomhad pleanála..

21. IARRATASÓRA²:

Ainm:	
Seoladh (teastáil):	
Fón:	
Facs (más ann):	
Seoladh Riomhphoist:	

22. Duine / Gníomhaire Gníomhach thar ceann an Iarratasóra (más ann):

Ainm:	
Seoladh:	
Fón:	
Facs :	
Seoladh Riomhphoist:	

Ar cheart an uile chomhfhreagras a chur go dtí seoladh an ghníomhaire (más infheidhme)? Cuir tic, le do thoil, sa bhosca cuí.

Yes []

No []

(Tabhair faoi deara: Má tá an freagra 'Níl', beidh gach comhfhreagras chuig seoladh an Iarratasóra)

23. An duine atá freagrach as réiteach na Líníochtaí agus Pleananna:

Ainm:	
Seoladh:	
Fón:	
Facs:	
Seoladh Riomhphoist:	

24. Úinéir (riachtanach nuair nach é an t-iarratasóir an t-úinéir):

Ainm:	
Seoladh:	
Fón:	
Facs :	
Seoladh Riomhphoist:	

Ba chóir go mbeadh an doiciméadacht seo a leanas i dteannta na foirme seo:

Tabhair faoi deara le do thoil mura bhfuil an doiciméadacht chuí curtha isteach, go measfar d'iarratas a bheith neamhbhailí.

GACH Iarratas Pleanála

- Leathanach iomchuí an nuachtáin ina bhfuil fógra faoi d'iarratas
- Cóip d'fhógra an láithreáin
- 6 chóip de léarscáil shuíomh an láithreáin¹⁶
- 6 chóip de phlean an tsuímh nó a leagan amach¹⁶⁺¹⁷
- 6 chóip de phleananna agus sonraí eile is gá chun tuairisc a thabhairt ar na hoibreacha lena mbaineann an fhorbairt (cuir isteach líníochtaí sonrath de phleananna urláir, ingearchlónna agus gearrthacha – seachas i gcás cead sracléaráide)
- An Táille Pleanála chuí

Sa chás nach é an t-iarratasóir úinéir dlíthiúil na talún nó an déanmhais atá i gceist:

- Toiliú i scríbhinn ón úinéir leis an iarratas a dhéanamh

Sa chás gur iarratas le haghaidh forbairt chónaithe é an t-iarratas atá faoi réir Chuid V d'Acht 2000:

- Sonraíocht ar an mbealach a bhfuil sé beartaithe alt 96 de Chuid V a chomhlíonadh

nó

- Deimhniú díolúine ó cheanglais Chuid V

nó

- Cóip den iarratas a cuireadh isteach le haghaidh deimhniú díolúine.

Sa chás gur iarratas le haghaidh forbairt chónaithe é an t-iarratas nach bhfuil faoi réir Chuid V d'Acht 2000 de bhua alt 96(13) den Acht:

- Faisnéis lena leagfar amach an bonn ar a meastar go mbaineann alt 96(13) leis an bhforbairt.

Sa chás gur ar bhealach eile seachas trí shéarach poiblí diúscairt dramhuisce don fhorbairt bheartaithe:

- Faisnéis ar an gcóras cóireála ar an láithreán beartaithe agus fianaise maidir lena oiriúnaí a bheidh an láithreán don chóras beartaithe.

Sa chás go mbaineann an t-iarratas le déanamhas cosanta / déanamhas cosanta beartaithe/ nó leis an taobh amuigh de dhéanamhas atá laistigh de limistéar caomhantais ailtireachta (LCA):

- Grianghraif, pleananna agus sonraí eile a bheidh riachtanach lena thaispeáint conas a dhéanfadh an fhorbairt difear do charachtar an déanamhais.

Iarratais a thagraíonn d'athrú ábhartha ar úsáid nó d'athrú ábhartha ar úsáid den sórt sin a choinneáil:

- Pleananna (lena n-áirítear plean suímh nó a leagan amach agus líníochtaí pleananna urláir, ingearchlónna agus gearrthacha a chomhlíonann ceanglais Airteagal 23) agus sonraí eile is gá chun tuairisc a thabhairt ar na hoibreacha beartaithe.

Sa chás gur gá Ráiteas Tionchair Timpeallachta le haghaidh iarratais:

- Ráiteas Tionchair Timpeallachta

Iarratais atá díolmhaithe ó tháillí pleanála:

- Cruthúnas incháilitheachta le haghaidh díolúine¹⁸

Treoracha maidir leis an bhfoirm seo a chomhlánú.

1. Tagairt ghreille ó thaobh [Thrasteilgean Mercator](#) na hÉireann.
2. Ciallaíonn “an t-iarratasóir” an duine a bhfuil an cead pleanála á lorg aige nó aici, ní gníomhaire atá ag gníomhú thar a ceann nó thar a ceann.
3. Sa chás go bhfuil na pleananna curtha le chéile ag gnólacht/cuideachta, ba chóir ainm an duine atá freagrach go príomha as na líníochtaí agus pleananna a ullmhú, thar ceann an ghnólachta/na cuideachta sin, a thabhairt.
4. Tuairisc ghairid ar chineál agus ar mhéid na forbartha, lena n-áirítear tagairt do líon agus airde na bhfoirgneamh, na ndéanamhas cosanta, srl.
5. Ciallaíonn spás comhiomlán urláir an t-achar arna dhéanamh amach de réir thomhas inmheánach spás an urláir ar gach urlár d'fhoirgneamh, i.e. caithfear achair na n-urlár a thomhas ón taobh istigh den bhalla seachtrach.
6. Sa chás gur ‘neamhshealbhaithe’ an úsáid faoi láthair, luaigh le do thoil an úsáid údaráithe is déanaí a baineadh as an talamh nó as an déanamhas.
7. Tá feidhm ag Cuid V den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 sa chás –
 - go bhfuil an talamh criosaithe le haghaidh úsáide cónaithe nó le haghaidh meascáin d'úsáidí cónaithe agus d'úsáidí eile;
 - go bhfuil cuspóir sa Phlean Forbartha don limistéar go gcuirfí céatadán den talamh ar fáil le haghaidh tithíochta sóisialaí agus/nó incheannaithe, agus
 - nach bhfuil an fhorbairt bheartaithe díolmhaithe ó Chuid V.

8. Faoi alt 97 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, féadfaidh iarratais, arb éard atá ann forbairt 4 theach nó níos lú nó forbairt ar thalamh is lú ná 0.1 heicteár, a bheith díolmhaithe ó Chuid V.
9. Faoi alt 96(13) den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, ní bhaineann Cuid V le forbairtí áirithe tithíochta ag comhlachtaí tithíochta deonacha ceadaithe, le hathchóirithe áirithe, le hoibreacha a dhéantar ar theach atá ann cheana féin nó le forbairt tithe faoi chomhaontú arna dhéanamh faoi alt 96 den Acht.
10. Bíonn Taifead na Séadchomharthaí agus Áiteanna, faoi alt 12 d'Acht na Séadchomharthaí Náisiúnta (Leasú), 1994, ar fáil, le haghaidh gach contae, sna húdaráis áitiúla agus leabharlanna poiblí sa chontae sin. Tabhair faoi deara le do thoil más rud é go ndéanann an fhorbairt bheartaithe difear do shéadchomhartha náisiúnta atá, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta, 1930 go dtí 2004, faoi úinéireacht nó faoi chaomhnóireacht an Aire Ealaíon, Oidhreachta agus Gaeltachta nó údaráis áitiúil nó atá ina ábhar d'ordú buanchoimeádta nó d'ordú buanchoimeádta sealadach, nó go bhfuil sí gar don chéanna, tá toiliú reachtúil ar leithligh ag teastáil, faoi Achtanna na Séadchomharthaí Náisiúnta, ón Aire Ealaíon, Oidhreachta agus Gaeltachta. Chun teacht ar fhaisnéis i dtaobh an bhfuil séadchomharthaí náisiúnta faoi úinéireacht nó faoi chaomhnóireacht an Aire Ealaíon, Oidhreachta agus Gaeltachta nó údaráis áitiúil nó ina n-ábhar d'orduithe buanchoimeádta, téigh i dteagmháil le Rannán na Séadchomharthaí Náisiúnta, an Roinn Ealaíon, Oidhreachta agus Gaeltachta.
11. Ní mór Ráiteas Tionchair Timpeallachta (RTT) a bheith i dteannta iarratas pleanála ar fhorbairt d'aicme atá leagtha amach i Sceideal 5 a ghabhann leis na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001-2011, ar mó a teorainn, a cainníocht nó a tairseach ná a bhfuil ceaptha le haghaidh na haicme forbartha sin. Beidh RTT ag teastáil freisin ón údarás pleanála i leith forbartha atá faoi bhun na tairsí má mheasann an t-údarás pleanála gur dóigh go mbeadh éifeachtaí suntasacha ag an bhforbairt ar an gcomhshaol (airteagal 103).
12. Ní mór measúnacht chuí a dhéanamh ar fhorbairtí beartaithe i gcásanna nach féidir a eisiáil go mbeadh éifeachta shuntasach ag an bhforbairt bheartaithe ar láithreán Eorpach. Tá de fhreagracht ar an údarás pleanála forbairtí beartaithe a scagadh chun a chinneadh an gá measúnacht chuí agus i gcás ina measfaidh an t-údarás gur gá measúnacht chuí, is gnáth go gceanglóidh an t-údarás ar an iarratasóir ráiteas tionchair Natura (RTN) a chur isteach. I gcás go measfaidh an t-iarratasóir gur dóigh go mbeadh éifeachta shuntasach ag an bhforbairt bheartaithe ar láithreán Eorpach tá cead aige/aici RTT a chur isteach i dteannta an iarratais pleanála.
13. Ní mór cinneadh a bheith déanta i leith an achomhairc nó a bheith tarraingte siar sula bhféadfar iarratas eile comhchosúil a dhéanamh.
14. Ní féadfaidh comhchomhairliúchán foirmiúil réamhiarratais tarlú ach amháin faoi Alt 247 den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000. Ba chóir d'iarratasóir dul i dteagmháil lena údarás pleanála nó lena húdarás pleanála más mian leis/léi leas a bhaint as comhchomhairliúchán réamhiarratais. I gcás forbairt chónaithe lena mbaineann Cuid V d'Acht 2000, comhairlítear d'iarratasóirí leas a bhaint as an tsaoráid chomhchomhairliúcháin réamhiarratais lena chinntiú gur féidir comhaontú Chuid V i bprionsabal a bhaint amach sula gcuirfear an t-iarratas pleanála isteach.
15. Bíonn liosta na nuachtán ceadaithe, chun críocha fógra a thabhairt i dtaobh é a bheith ar intinn iarratas pleanála a dhéanamh, ar fáil ón údarás pleanála a gcuirfear an t-iarratas faoina bhráid.
16. Ba chóir go mbeadh gach plean, líníocht agus léarscáil a chuirfear faoi bhráid an údaráis pleanála de réir cheanglais na Rialachán um Pleanáil agus Forbairt, 2001-2011.
17. Ba chóir suímh an fhógra/na bhfhógraí láithreáin a thaispeáint ar léarscáil shuíomh an láithreáin.
18. Féach Sceideal 9 a ghabhann leis na Rialacháin um Pleanáil agus Forbairt, 2001. Má thairgtear táille laghdaithe, ba chóir mionsonraí ar íocaíochtaí agus ar cheadanna pleanála iomchuí roimhe sin a thabhairt. Má táthar ag éileamh díolúine ó íocaíocht táillí faoi Airteagal 157 de Rialachán 2001, ba chóir fianaise a chur isteach d'fhonn incháilitheacht le haghaidh díolúine a chruthú.